

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ
BAŞKENT MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN İLANEN
DUYURULUR

6292 sayılı Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi ve Hazine Adına Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Yerlerin Değerlendirilmesi ile Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı hakkında kanunun 12.maddesinde kapsamında; Hazineye ait tarım arazilerinin paydaş, kiracı ve kullanıcılarına doğrudan satışı hüküm altına alınmıştır.

YASADAN FAYDALANACAKLAR (HAK SAHİPLERİ) VE FAYDALANMA ŞARTLARI:

Hak Sahipleri Kimlerdir? :

- 31/12/2011 tarihi itibarıyla en az üç yıldan beri tarımsal amaçla kiralayan ve kira sözleşmesi halen devam eden kiracıları
- Bu arazileri aynı süreyle tarımsal amaçla kullanan ve kullanımlarının halen devam ettiği belirlenen kullanıcıları
- Paydaşları

Başvuru Süreleri

- 10/07/2019 tarihli ve 30827 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan **7181 sayılı Tapu Kanunu ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunla 6292 sayılı Kanuna 'Geçici Madde 9' eklenerek; 2/B taşınmazlarına ve Hazineye ait tarım arazilerinin satışına ilişkin başvuru ve ödeme süreleri, 16/12/2019 tarihine kadar uzatılmıştır..**
- Buna göre, başvuru Süresi 16/12/2019 tarihinde sona erecektir.
- Süresi içerisinde müracaat etmeyenler ile idarenin teklifini kabul etmeyenler doğrudan satış hakkından yararlanamazlar, başkaca talepte bulunamazlar, hak ve tazminat talep edemezler ve dava açamazlar.

Satış Bedeli Nedir?

- Hak sahiplerine doğrudan satılacak olan taşınmazların satış bedeli, tamamen ve münhasıran bilfiil tarımsal amaçlı olarak kullanılan taşınmazlar ile bu taşınmazların üzerinde bulunan tarımsal amaçlı yapılar ve sürekli ikamet edilen konutların bulunduğu kısımlarda **rayiç bedelin yüzde ellisi üzerinden hesaplanarak belirlenecektir. |**
- Satış bedeli peşin veya taksitle ödenebilir. Satış bedelinin tamamının peşin ödenmesi halinde yüzde yirmi, en az yarısının ödenmesi hâlinde yüzde on oranında indirim uygulanır.
- Bu bedeller idarece yapılan yazılı tebligat tarihinden itibaren en geç üç ay içinde ödenir.

Müracaat Yerleri : Sağlık Mahallesi Mithatpaşa Caddesi Sağlık Sokak No:3 C-D Çankaya/ANKARA